

Okresný úrad Nitra
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

č. s.: OU-NR-OSZP3-2016/034107-02/F40

V Nitre, dňa 02. 08. 2016

Vybavuje: RNDr. Straňák

Vec: „BIODOM - skleník“

- v y j a d r e n i e orgánu štátnej vodnej správy

Dňa 02. 08. 2016 požiadala SPU Nitra, Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Romana Flóriša, PhD. č. 777, 951 36 Lehota tunajší úrad o vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle zákona o vodách k projektu stavby „BIODOM - skleník“ (spracovateľ: Ing. arch. Ján Špánik, 07/2016).

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a dáva vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, že navrhovaná akcia „**BIODOM - skleník**“

je z hľadiska ochrany vodných pomerov m o ž n á

za podmienok:

- pri realizácii investície žiadame dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí (existujúcich vodovodov, kanalizácií a pod.),
- v prípade ak príde resp. by mohlo prísť k styku alebo k narušeniu existujúceho vodovodov, kanalizácií je toto potrebné vopred prerokovať s vlastníkom alebo so správcom (prevádzkovateľom) týchto rozvodných sietí a s tunajším úradom,
- v prípade ak sa bude v predmetných objektoch zaobchádzať resp. manipulovať so znečisťujúcimi látkami podľa zákona o vodách je potrebné dodržiavať § 39 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, ďalej v súčinnosti s aktuálne platnými technickými normami (STN) a pri výstavbe ako aj pri prevádzkovaní treba uplatňovať BAT technológie (v súčasnosti najlepšie dostupné techniky),
- v prípade ak sa v predmetných objektoch bude nakladať s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ vzniká povinnosť pre investora vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie,
- v prípade vybudovania stavebných objektov, v ktorých budú skladované znečisťujúce látky podľa ustanovení vodného zákona, resp. pri ich prevádzke sa bude nakladať so znečisťujúcimi látkami je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona,
- investíciu realizovať v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a súvisiacich platných STN vo vodnom hospodárstve,
- všetky použité materiály, výrobky a zariadenia musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj prípadnej kontaminácii vody určenej na pitné účely,

- pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd a okolitého prostredia,
- pri napojení sa na existujúce inžinierske siete (vodovodov a kanalizácií) je potrebný súhlas od vlastníka resp. správcu týchto sietí,
- v prípade ak osobitné nakladanie s vodami – odber podzemných vôd z existujúcej (areálovej) studne, nebol doteraz povolený, je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona,
- požiadať tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona pre stavebné objekty:
 - ✓ SO 101 Areálový rozvod pitnej a závlahovej vody
 - ✓ SO 102 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
 - ✓ SO 103 Zber dažďovej a použitej závlahovej vody
 - ✓ SO 204 Skleník – časť Závlahovňa (úpravovňa vody)
- upozorňujeme, že vodnými stavbami sú stavby, ich súčasťou alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie rieši výstavbu novonavrhovaného skleníku – BIODOMU, ktorý sa bude nachádzať v intraviláne mesta Nitra, v katastrálnom území Chrenová, v areáli Slovenskej poľnohospodárskej univerzity. Hlavným stavebným objektom bude SO204. Tento objekt bude stáť na ploche, kde momentálne stoja skleníky.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu vodných stavieb podľa vodného zákona.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. **Považuje sa za záväzné stanovisko v zmysle ust. § 73 ods. 17 vodného zákona.**

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

- 8 -


Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Doručí sa:

1. SPU Nitra, Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Romana Flóriša, PhD. č. 777, 951 36 Lehota
2. OÚ Nitra (ŠVS) - k spisu